[2021] 1541

资产评估报告摘要

中原绿色产业基金管理有限公司拟收购武汉启迪生态环保科技有限公司持有锦州桑德环保科技有限公司股权项目资产评估报告

资产评估报告名称：

.....1

.....3

.....5

.....5

.....9

.....9

.....10

.....11

.....11

.....14

.....18

.....20

.....21

.....21

.....23

.....25

.....27

2020

12 31

1,429.18

1,474.00 44.82 3.04 %

2020 12 31 2021 12 30

[2021] 1541

2020 12 31

3 ´

1 3 2048-82

5,000

91410100MA47UDFL74

2019 12 10

2019-12-10

1

2019 12 10 70%:30%

5000 50

2

3 ´

818

B B1 4 404

20,184.9041

91420100MA49LNL03K

2020 11 11

2020-11-11

3 ´

311

15000

91210727MA0UXUB81K

2019 1 24

1

2018 2

6 2018 10

2020 5

		%	
	15000	100	1474
	15000	**100**	**1474**

2

3

4

2020 12 31

4,460.34 2,986.34 1,474.00

	2018 12 31	2019 12 31	2020 12 31
	1,584.05	1,835.64	4,460.34
	1,354.05	1,495.66	2,986.34
	2300.00	339.98	1,474.00

4,460.34 2,986.34 1,474.00

65.86 4,394.48 2,986.34

2020 12 31

1,959.37

43.93 %

1

2 2019

3

2020 12 31

2020 3

2020 0003982

200,000.00M² 24,351,168.33

[2021] 2-00851

10 (
[2006]274)
11 (
[2009]941
12 ([2013]64
)
13
691
14
65
15

1 [2017]43
2 [2017]30
3 2 2 [2018]35
4 2 2 [2018]36
5 2 2 [2018]37
6 2 2 [2018]38
7 2 2 [2017]39
8 2 2 [2017]38
9 2 2 [2019]35
10 2 2 [2017]33

11 [2017]42
12 [2017]47

13 [2017]48

1

2

3

1

2016 36

2

2020 24

3

2004 27

4 249

5

2019 39

6

2020 15

7 2020 12 20

LPR

8

9

1 [2021]

2-00851

2 - (76)

3	GB/T18508-2014
4	- ([2006]18)
5	
6	

,

1

1

2

3

2

1

2.1

$$V = V_B \quad A \quad C \quad D \quad B$$

V- ;

V_B- ;

A- /

B- / ;

C- / ;

D- / ;

2.2

3

-

0.00

3

1

2

1

2

3

4

5

6

7

8

1.

2.

3.

1

2

3

4

4,460.34 4,415.52 44.82

1.00 %

2,986.34 2,986.34

1,474.00 1,429.18

44.82 3.04 %

2020 12 31

		B	**C**	**D=C-B**	**E=D/B ×100%**
1		65.86	65.86	-	-
2		4,394.48	4,349.66	-44.82	-1.02
3		-	-	-	
4		-	-	-	
5		0.39	0.38	-0.01	-2.56
6		1,958.98	1,429.17	-529.81	-27.05
7		2,435.12	2,920.11	484.99	19.92
8		2,435.12	2,920.11	484.99	19.92
9		-	-	-	
10		**4,460.34**	**4,415.52**	**-44.82**	**-1.00**

		B	**C**	**D=C-B**	**E=D/B×100%**
11		2,986.34	2,986.34	-	-
12		-	-	-	
13		**2,986.34**	**2,986.34**	**-**	**-**
14		**1,474.00**	**1,429.18**	**-44.82**	**-3.04**

1,429.18

1

2

3 1,474.00

15,000.00

4

5

6

7

1

2

3

2020 12

31 2021 12 30

中原绿色产业基金管理有限公司

中原绿色产业基金管理有限公司

1.

2. ( )

3. [2021] 2-00851

4.

5.

6.

7. ( )

8. ( )

9. ( )

10.